



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов на территории Ивановской области

Принят Ивановской областной Думой 27 ноября 2025 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» в целях урегулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах и созданию благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Ивановской области.

Статья 1. Предмет регулирования

Ввести в действие эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) на территории Ивановской области.

Статья 2. Требования к гостевому дому

Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» такой дом должен соответствовать требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон от 07.06.2025 № 127-ФЗ), а также следующему требованию: сведения о государственном кадастровом учете индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2025 (включительно).

Статья 3. Классификация гостевого дома

Классификация гостевых домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.06.2025 № 127-ФЗ и Положением о классификации гостевых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2025 № 1345 «Об утверждении Положения о классификации гостевых домов» (далее – Положение).

Классификация гостевого дома включает в себя:

- проведение собственником гостевого дома оценки соответствия индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, установленным статьей 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ;
- включение сведений о гостевом доме, а также документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома требованиям к гостевому дому, в реестр классифицированных средств размещения на основании указанной оценки соответствия в порядке, установленном Положением.

Статья 4. Орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на участие в проведении эксперимента

Органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным на участие в проведении эксперимента на территории Ивановской области, является исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

г. Иваново
02 декабря 2025 г.

№ 65-ОЗ