



## **ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статьи 1 и 5 Закона Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»**

Принят Ивановской областной Думой 26 марта 2026 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством в части регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 2 статьи 1 после слов «многоквартирным домом» дополнить словами «на основании лицензии»;

2) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

б) в части 2.1:

в абзаце первом слова «после направления региональному оператору» заменить словами «после получения региональным оператором»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено региональному оператору до дня вступления в силу Федерального закона от 04.11.2025 № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации», срок вступления в силу такого решения наступает через один год после получения региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда

капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

## **Статья 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 01.09.2026.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

г. Иваново  
01 апреля 2026 г.

№ 18-ОЗ