



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 28 февраля 2018 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) после пункта 13 дополнить пунктами 14, 15, 16 в следующей редакции:

«; 14) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

15) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

16) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

б) пункт 14 считать пунктом 17;

2) в статье 5:

а) часть 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установленный настоящей частью срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не применяется в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.»;

3) часть 2 статьи 8 признать утратившей силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**

г. Иваново

4 октября 2018 г.

№ 3 -03



С.С. Воскресенский