



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 29 октября 2020 года

Настоящий Закон принят в соответствии с частью 2 статьи 166, пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«; 10) оценка технического состояния многоквартирного дома.»;
- 2) пункт 3 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:
«3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области муниципальные адресные программы (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:
 - а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - б) домов, в которых имеется менее чем пять квартир;
 - в) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
 - г) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области;».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново

29 октября 2020 г.

№ 65 -03



С.С. Воскресенский