



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Ивановской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Ивановской областной Думой 25 ноября 2021 года

Настоящий Закон принят в соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления на территории Ивановской области налоговой льготы по налогу на имущество организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 24.11.2003 № 109-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в действующей редакции) изменение, дополнив статьей 5.6 следующего содержания:

«Статья 5.6. Особенности налогообложения в 2021 году организаций - собственников торгового объекта(-ов) недвижимого имущества

1. Установить, что арендодатели, снизившие арендатору(-ам) в 2021 году не менее чем на 50 процентов размер арендной платы, независимо от установленного в договоре аренды вида (формы) арендной платы вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций за налоговый период 2021 года, исчисленную без учета положений настоящей статьи, в отношении предоставленного(-ых) в аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части в размере совокупного снижения арендной платы, но не более 50 процентов годовой суммы налога.

Действие настоящей статьи распространяется на арендодателей, имеющих в собственности нежилые здания и (или) помещения (в том числе торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, торговые комплексы и иные объекты, имеющие на территории совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг), используемые для размещения торговых предприятий, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

2. Арендодатели вправе применить налоговую льготу, установленную частью 1 настоящей статьи, при одновременном выполнении следующих условий:

основным видом экономической деятельности арендодателя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических

лиц по состоянию на 1 ноября 2021 года, является деятельность, входящая в код группировки 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

снижение арендодателем размера арендной платы арендаторам не менее чем на 50 процентов на период с 1 ноября 2021 года до 31 декабря 2021, за исключением арендаторов, осуществляющих виды деятельности, на которые не распространяются ограничения и (или) требования по допуску в соответствии с введенным на территории Ивановской области режимом повышенной готовности;

договор аренды заключен не позднее 29 октября 2021 года;

дополнительное соглашение к договору аренды (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды) заключено не ранее 29 октября 2021 года.

3. Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы в соответствии с частью 1 настоящей статьи, являются следующие документы, поданные арендодателем одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2021 года:

копии договоров аренды;

копия дополнительного(-ых) соглашения(-й) к договору аренды, предусматривающего(-их) снижение размера арендной платы (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды);

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2021 года.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
29 ноября 2021 г.

№ 77-ОЗ



С.С. Воскресенский